

中国房地产价格咨询报告

贵客户：

承蒙委托，我公司对以下土地(房地产)之价格水平进行了估算。根据国家及地方有关土地房地产法规和政策，遵循土地房地产估价行业标准，通过对当地土地房地产市场的考察，选用合理的估价方法，经过周密准确的测算并结合估价经验，最终确定以下咨询结果。

宗地座落： **市 **区 **路 **号

土地证/房产证号： *****

土地面积： *****平方米

建筑面积： *****平方米

于咨询日期 2011 年 * 月 * 日之咨询期日之价格水平为：

房地产市场总价： *****万元人民币

房地产市场单价： *****元/建筑面积·平方米

谨此报告。

特别说明：

- 1、 本报告结论是我们自己公正的专业分析结论，但受到本报告已说明的假设和限制条件的限制。如需咨询对象精准价格，则须对咨询对象进行鉴证类估价。
- 2、 我们与本报告中的咨询对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 3、 未经咨询机构书面同意，本报告不得向委托方和报告审核部门之外的单位和个人提供。未经咨询机构书面许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。
- 4、 如委托方对报告结论有异议，应在接到咨询报告次日起 5 个工作日内提出，逾期未提出的，咨询报告生效。

假设和限制条件：

- 1、 我们依照中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2001)和《房地产估价规范》(GB/T50291-1999)等进行分析，形成意见和结论，撰写本咨询报告。
- 2、 我们对咨询对象所在区域进行了市场调查。咨询对象的权属、面积和用途等资料依据委托方提供的《房屋所有权证》等资料取得的，委托方对资料的真实性、合法性、完整性负责。
- 3、 本报告中房地产价格是指咨询对象集体土地使用权价值和房屋现值之和。
- 4、 房地产市场价格变化较快。本报告有效期(预测价位稳定期)为自咨询期日起半年。随着时间的推移，该房地产价格水平应作相应调整。

汇华商业资讯有限公司
2011 年 *** 月 *** 日

本報告由滙華商業資訊有限公司提供。滙華商業資訊有限公司竭力確保其提供之資料準確可靠，但不保證該等資料絕對正確可靠；對於任何因資料不準確或遺漏或因根據或倚賴本報告資料所作決定、行動或不行動、以及收集與傳遞過程中的偏差而引致之損失或損害，滙華商業資訊有限公司概不負責（不論是民事侵權行為責任或合約責任或其他）。版權由滙華商業資訊有限公司全權擁有。